

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



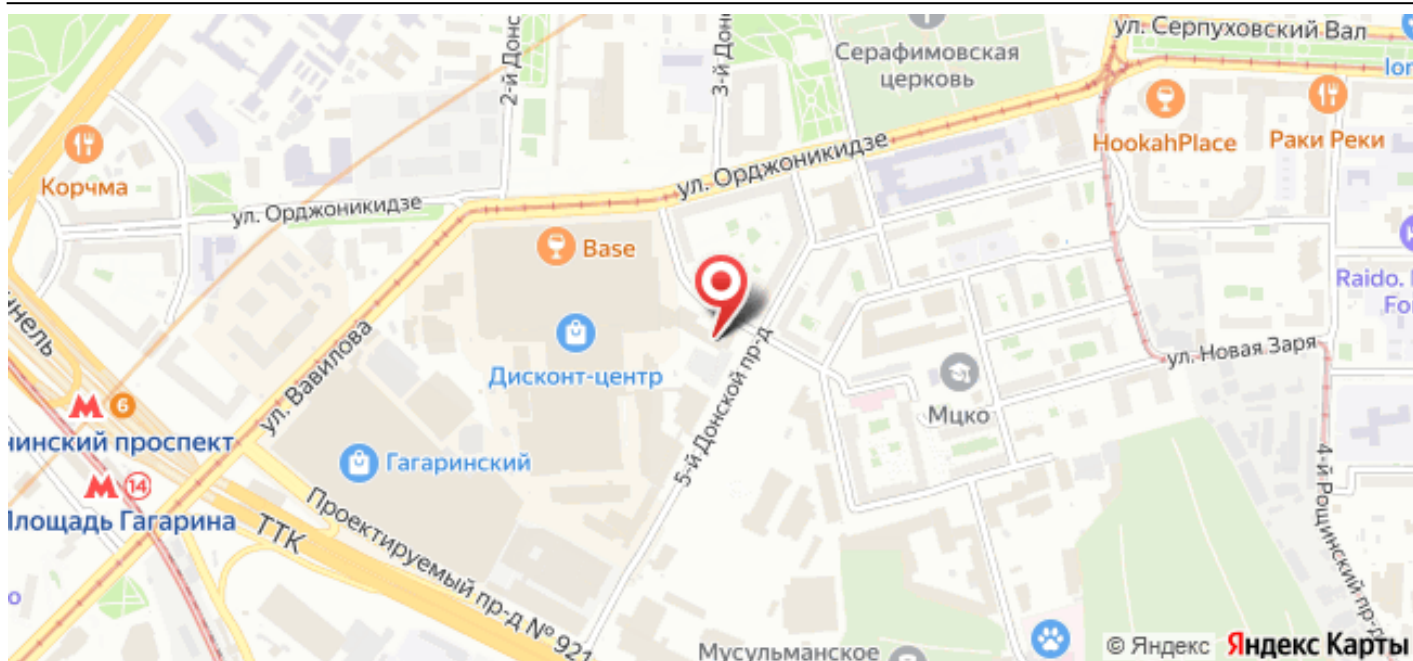
ЛОТ № 225692

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ОРДЖОНИКИДЗЕ, 11С43

Сдается офис
1 448 708 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение, включающее шестнадцать светлых комнат с системами кондиционирования воздуха, а также дополнительные функциональные зоны, такие как коридор, кухня, санузел, зона ресепшена и серверная. Все помещения оснащены большими окнами, имеют коридорно-кабинетную планировку и оборудованы системой контроля доступа (СКУД) и домофоном. Предусмотрена возможность предоставления семи фиксированных парковочных мест на прилегающей к зданию парковке. Высота потолков составляет три метра, стены выполнены из материала, подходящего для последующей покраски, окна - из поливинилхлорида, двери - металлические. Санузел расположен в блоке общей площадью 360,6 квадратных метров. Помещение оборудовано пожарной сигнализацией. Лифт отсутствует.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	20 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Площадь Гагарина	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	8 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	3	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	3	Аптека	Да
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	496.7 м ²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	кабинетная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	11000 р.	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-05-08 09:20:04



Лот 225692



Лот 225692

